

Passt unser Konzept in Ihres?

Wenn Sie Fragen haben oder gerne einen persönlichen Vor-Ort-Termin vereinbaren möchten, erreichen Sie uns telefonisch unter +49 69 360095-100 oder per Mail: info@gateway-gardens.de.

www.gateway-gardens.de

FrankfurtGatewayGardens
 gatewaygardens_official
 Gateway Gardens

Gateway Gardens ist ein Gemeinschaftsprojekt von:

Frapport, Groß & Partner, OFB Projektentwicklung und der Stadt Frankfurt

Die hier gemachten Angaben stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Oktober 2024

In guter Gesellschaft.

Eine attraktive Business-Community – das war eines der erklärten Ziele der Entwickler.



ANSÄSSIGE UNTERNEHMEN*

- | | | |
|---|---|--|
| A Gate Gourmet | D Schaeffler Lufthansa emeis Deutschland | J ZVEI |
| B AGENDIS Air France Getinge HOYA Surgical Optics Mundipharma | E Bechtle F Schiff-Martini & Cie. G Aramark | K msg systems Windstar Medical |
| C Siemens Keyence Air Liquide | H Goldbeck I Gateway Clinics Augenzentrum Frankfurt | L House of Logistics & Mobility (HOLM) Die Autobahn GmbH |
| | | M KION Group |
| | | N Deutsche Bahn Eisai |

*Auszug aus mehr als 30 Unternehmen vor Ort

Kurz gesagt: Das ist Gateway Gardens.



A3/A5/B43 in direkter Nähe
Mit eigener Autobahn-anbindung



Schöner pendeln
Per Fahrrad durch den Stadtwald ins Büro



EIGENE S-BAHN-STATION (S8/S9)
1 Min. bis zum Flughafen, 10 Min. zum Hbf



Entspanntes Parken
Ausreichend Stellplätze im Quartiers-Parkhaus



Eigene Bus-Station
Mit dem Bus zu den Terminals oder in die Region



ICE-Fernbahnhof (am Flughafen)
175 Reiseverbindungen pro Tag

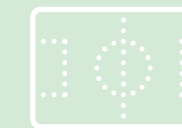
Regionalbahnhof
266 Regional- und Expressbahnen pro Tag



Work-Life-Balance
Direkt am Stadtwald gelegen, mit vielen Sportmöglichkeiten



Parkanlage
Im Zentrum des Quartiers: 2,2 Hektar große Parkanlage mit altem Baumbestand



35 ha AREALFLÄCHE
Ergänzt durch Alleen, den Eichenwald im Osten und den künftigen Ringwald **≥ 100 Fußballfelder**

306

DESTINATIONEN IN 98 LÄNDERN
Alle Terminals sind zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar



Airport City
Über 200 Geschäfte und Serviceeinrichtungen, 7 Tage pro Woche geöffnet, auch an Feiertagen / Über 70 gastronomische Einrichtungen aller Art / Flughafen-klinik und Apotheken



Airport City Card
Für alle in Gateway Gardens ansässigen Unternehmen erhältlich / Bis zu 50 % Vergünstigungen in Restaurants, Textil- und Drogerieshops, Parfümerien sowie Autovermietungen



18x

GASTRONOMIE
6 Restaurants, 3 öffentliche Kantinen, 4 Cafés/ Bistros, 1 Imbiss, 3 Bars, 1 Beachclub
nach Fertigstellung sogar bis zu 27x Gastronomie



Hotels vor Ort
Hotels mit über 2.400 Zimmern nach Fertigstellung; mit bis zu 2.900 Zimmern



Einkauf
Rewe, Bäckerei, Luggage Gallery @Koffer.de nach Fertigstellung; bis zu 10 Shops



Bilinguale Kinderkrippe
Ein ergänzender Kindergarten ist in Planung



Community
7.500 Menschen arbeiten in Gateway Gardens nach Fertigstellung sogar bis zu 25.000



30

UNTERNEHMEN
sind derzeit in Gateway Gardens ansässig (mit Repräsentanzen sogar über 60)



E-TANK-STELLEN

Schnellladestation für E-Fahrzeuge mit 4 Ladesäulen am Westeingang, außerdem 65 Ladesäulen im Quartiers-Parkhaus



In Planung:
Ausbau des E-Mobility-Angebots: E-Bikes, E-Cars, E-Scooter



W-LAN im Park
Draußen arbeiten leicht gemacht



Gesundheit
Ambulantes OP-Zentrum, Augenzentrum, Physiotherapie, Optiker



What's next?
Angestrebt für die nächste Zukunft: Fitnessstudio, weitere Arztpraxen



Entfaltung
Die gebaute Fläche beträgt nach Fertigstellung ca. 800.000 m²

Nice to meet you.

Arealübersicht – Stand Oktober 2024



Gateway Gardens

Willkommen im Grünen.
Ihr Standort am Frankfurt Airport.

Alles, was ein moderner Standort braucht. Und noch ein bisschen mehr.

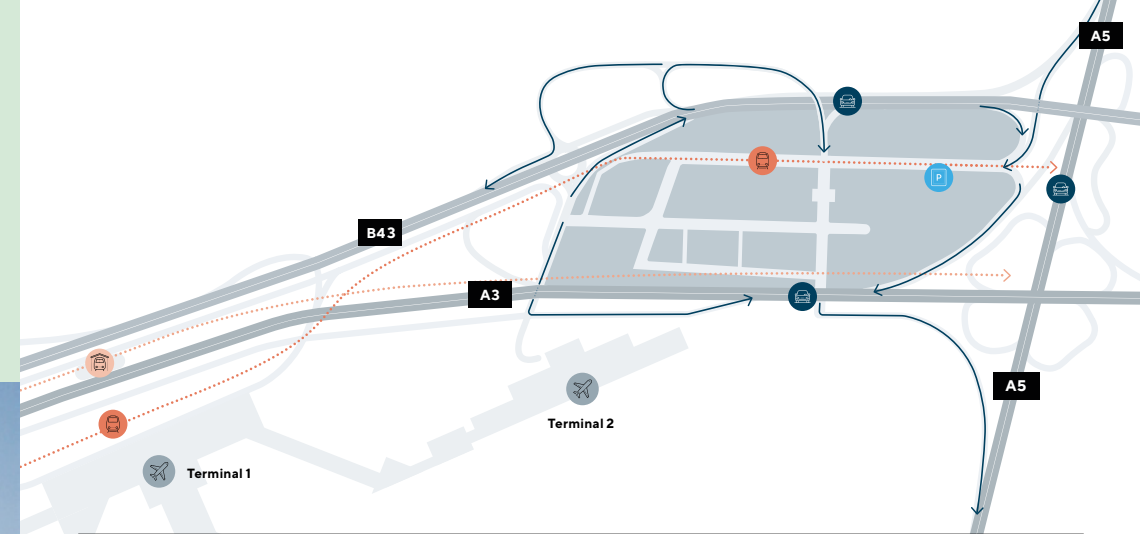


Wir glauben daran, dass sich die Qualität einer Umgebung auf das Wohlbefinden auswirkt – und damit auch auf das tägliche Arbeiten. Darum haben wir einen Ort geschaffen, der unterschiedliche Vorzüge zu einem ganzheitlichen Konzept verbindet. Damit folgt Gateway Gardens einer Philosophie, die den Menschen und seine Bedürfnisse ausdrücklich in den Mittelpunkt stellt.



Gateway Gardens, einer der am besten angebundenen Standorte Europas.

Deutschlands größtes Luftverkehrsdrehkreuz vor der Tür, daran angeschlossen ein Bahnhof für Fern- und Regionalverkehr, eine eigene S-Bahn-Station auf dem Areal sowie A3 und A5 in nächster Nähe. Mehr Anbindung geht kaum.



Für wen ist Gateway Gardens besonders geeignet?

- International tätige Unternehmen
- Corporate Headquarters
- Unternehmen mit hoher Reisetätigkeit
- Wissenschaft und Forschung
- Netzwerkkaffine Unternehmen
- Flughafenaffine Unternehmen
- Medizinische Einrichtungen
- Einzelhandel, Gastronomie, Freizeit

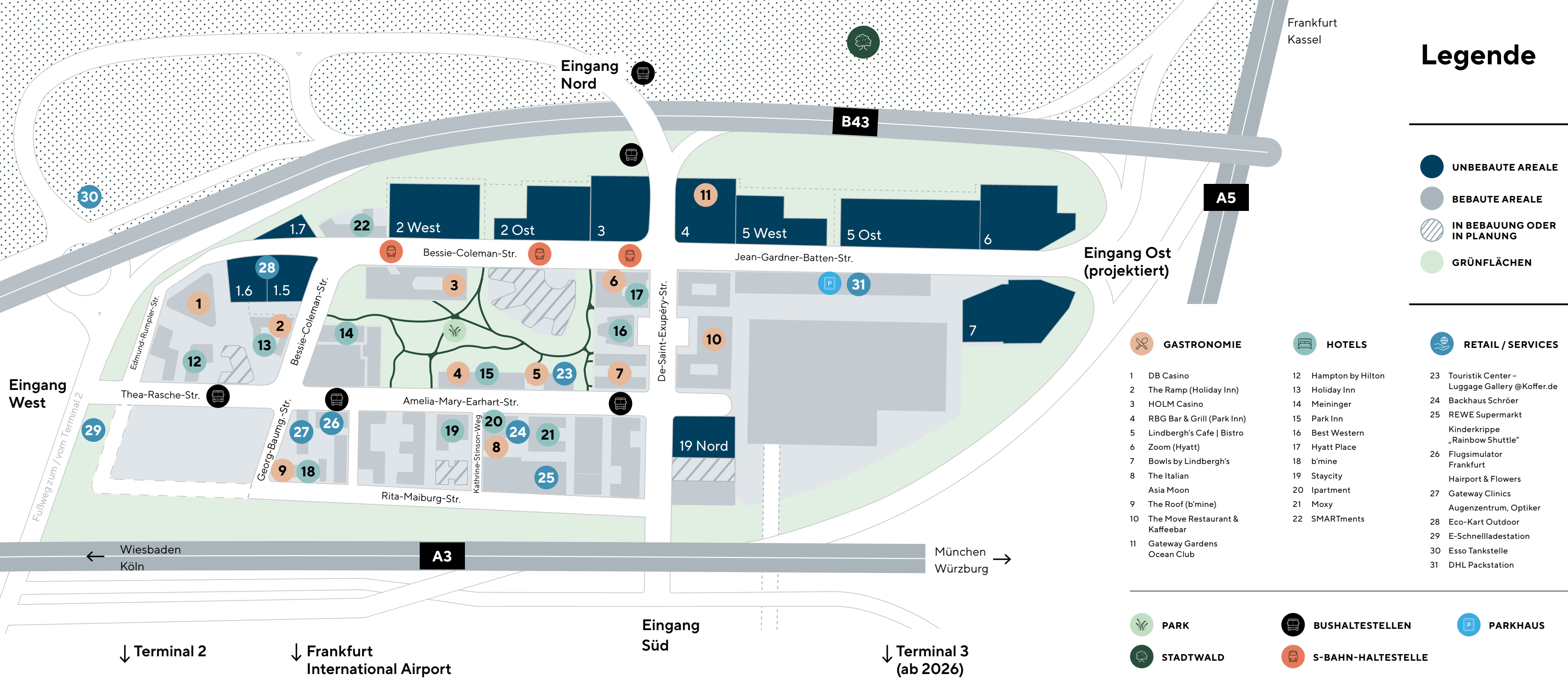
S-BAHN (S8/S9)
 Terminal 1 → 2 min
 FFM Hbf → 10 min
 Wiesbaden → 37 min
 Niederrad → 6 min

DISTANZ MIT DEM AUTO
 FFM Hbf → 15 min
 Wiesbaden → 25 min
 Mainz → 30 min
 Hanau → 25 min
 Bad Homburg → 20 min

DISTANZ MIT DEM RAD
 FFM Hbf → 35 min
 Griesheim → 25 min
 Niederrad → 20 min
 Kelsterbach → 20 min

| Areal | Grundstück ca. | GFZ | GF ca. |
|---------|----------------------|-----|-----------------------|
| 1.5 | 3.306 m ² | 4,0 | 13.224 m ² |
| 1.6 | 3.140 m ² | 4,0 | 12.560 m ² |
| 1.7 | 1.184 m ² | 2,0 | 2.366 m ² |
| 2 West | 7.213 m ² | 4,5 | 32.459 m ² |
| 2 Ost | 6.254 m ² | 4,5 | 28.143 m ² |
| 3 | 5.256 m ² | 4,0 | 21.024 m ² |
| 4 | 5.638 m ² | 4,0 | 22.552 m ² |
| 5 West | 5.353 m ² | 4,5 | 24.089 m ² |
| 5 Ost | 9.852 m ² | 4,5 | 44.334 m ² |
| 6 | 7.811 m ² | 4,5 | 35.150 m ² |
| 7 | 9.483 m ² | 4,5 | 42.674 m ² |
| 19 Nord | 3.927 m ² | - | 15.870 m ² |

Alle Angaben ohne Gewähr



Legende

- UNBEBAUTE AREALE
- BEBAUTE AREALE
- IN BEBAUUNG ODER IN PLANUNG
- GRÜNFLÄCHEN

RETAIL / SERVICES

- Touristik Center - Luggage Gallery @Koffer.de
- Backhaus Schröder
- REWE Supermarkt
- Kinderkrippe „Rainbow Shuttle“
- Flugsimulator Frankfurt
- Hairport & Flowers
- Gateway Clinics
- Augenzentrum, Optiker
- Eco-Kart Outdoor
- E-Schnellladestation
- Esso Tankstelle
- DHL Packstation

GASTRONOMIE

- DB Casino
- The Ramp (Holiday Inn)
- HOLM Casino
- RBG Bar & Grill (Park Inn)
- Lindbergh's Cafe | Bistro
- Zoom (Hyatt)
- Bowls by Lindbergh's
- The Italian
- Asia Moon
- The Roof (b'mine)
- The Move Restaurant & Kaffeebar
- Gateway Gardens Ocean Club

HOTELS

- Hampton by Hilton
- Holiday Inn
- Meininger
- Park Inn
- Best Western
- Hyatt Place
- b'mine
- Stacycity
- lpartment
- Moxy
- SMARTments

PARK

- STADTWALD

BUSHALTESTELLEN

- S-BAHN-HALTESTELLE

PARKHAUS

-